

FICHA DESCRIPTIVA

J

DIRECCIÓN: Urb. Myramar – Vial D - Casa C-8 (según catastro, Av. Aguamarina, 10 – Bajo 8)

LOCALIDAD: Benalmádena (Málaga)

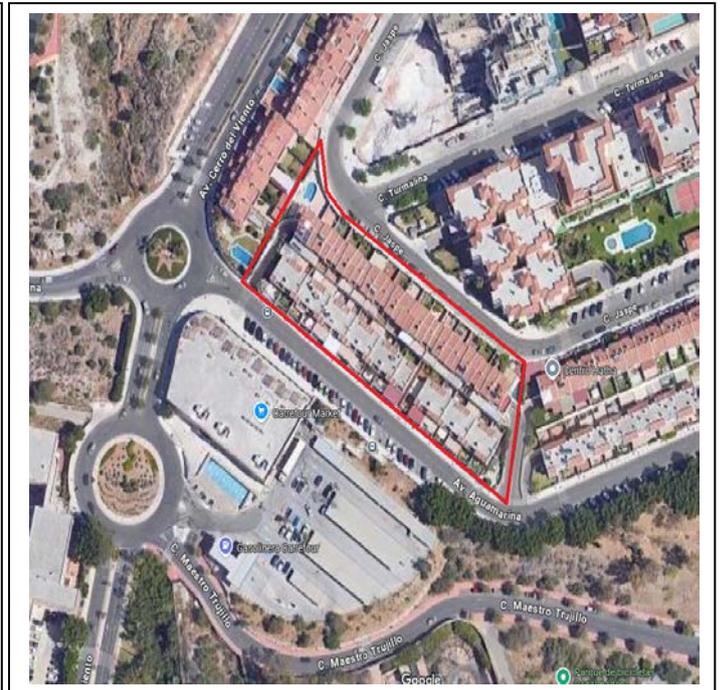
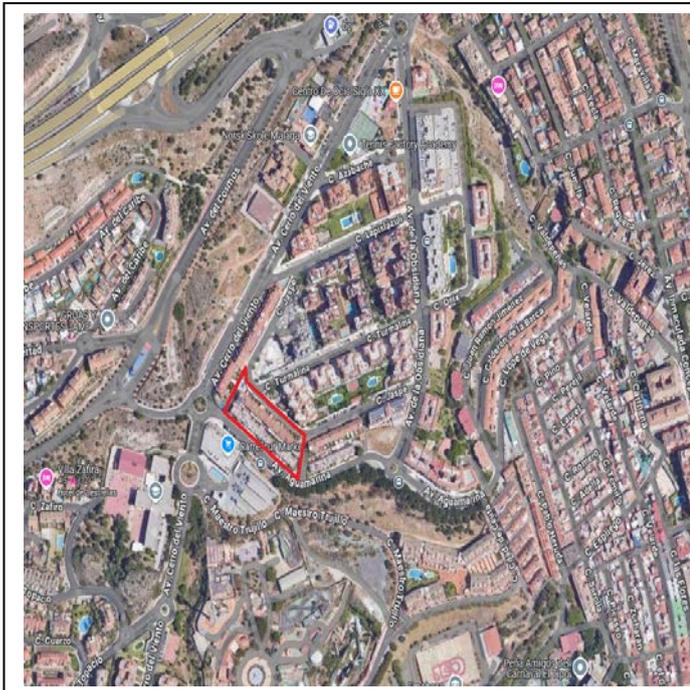
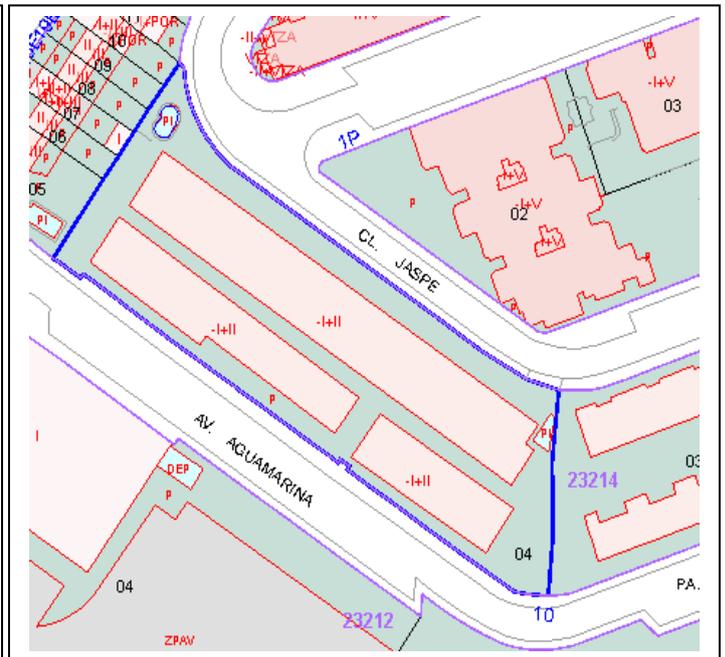
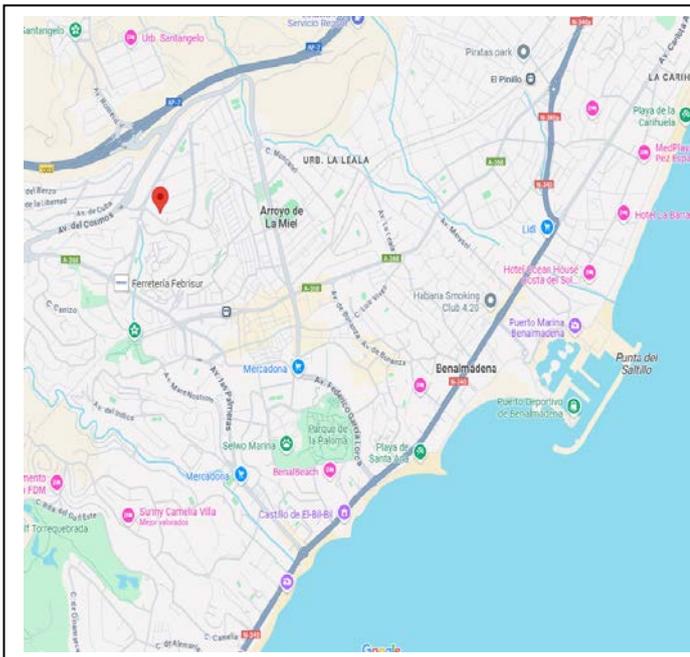
DESCRIPCIÓN:

Adosado de 2 plantas, baja y primera, con una superficie útil de 90 m², sobre parcela de 122 m². Consta de 3 dormitorios, el principal con baño, 1 baño más, aseo y porche. Tiene anejo en sótano una plaza de garaje y trastero con nº C-8; el aparcamiento tiene 27,53 m² útiles, incluida parte proporcional de acceso y maniobra y el trastero 14,13 m².

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Benalmádena, Finca nº 4.023

UTM: 2321404UF6522S0008XD

FOTOS:



LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)

A CONSULTAR



PRECIO TASACIÓN:

166.000 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

+ 260.000 €

SUBASTA EL 17 DE MARZO DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)

A CONSULTAR

DIRECCIÓN: C/ Río Seco, 6 – 1º B

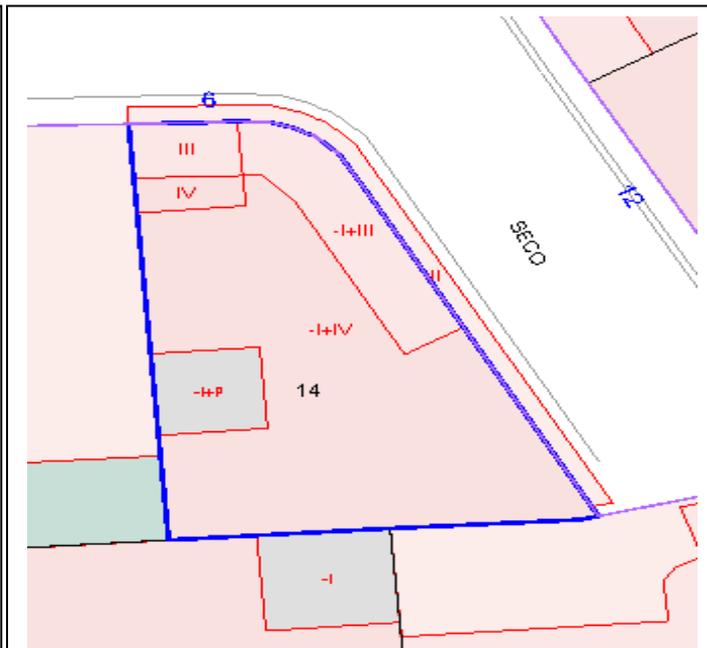
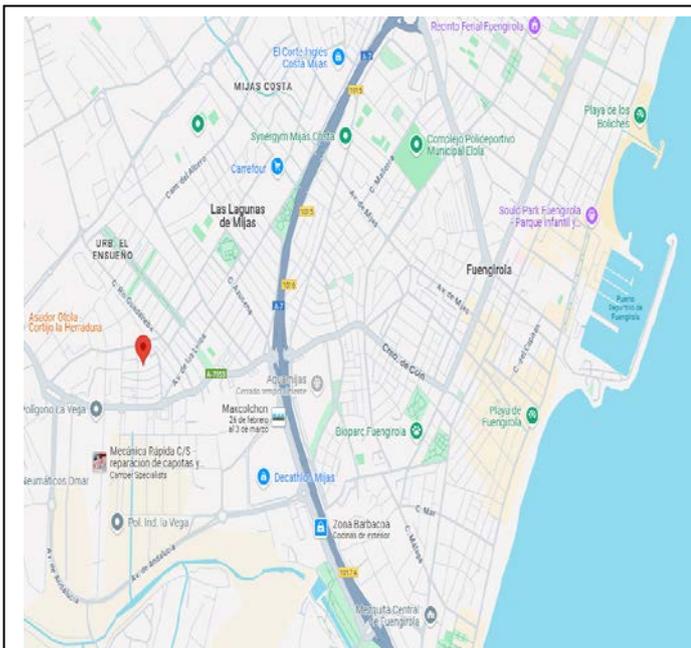
LOCALIDAD: Mijas (Málaga)

DESCRIPCIÓN:

Piso con una superficie construida de 57,56 m² y útil de 48 m². Consta de 2 dormitorios y 1 baño.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Mijas, Finca nº 70.475

FOTOS:



PRECIO TASACIÓN:

132.900 €

DEUDA:

+ 77.500 €

SUBASTA EL 17 DE MARZO DE 2025

DIRECCIÓN: Partido Molinillo y Chorreadero - procede de la finca San Francisco – (Según catastro, DS. Polígono 6 - 6 y 7)

LOCALIDAD: Marbella (Málaga)

DESCRIPCIÓN:

Nave destinada a fabricación de embutidos, con vivienda, sobre parcela de 627,82 m².

Está compuesta por 2 Naves adosadas y comunicadas interiormente por 2 puertas. La planta baja tiene 480,42 m² construidos y consta de oficina, almacén y cámara. La nave adosada consta de 2 cámaras, vestuarios y escalera de caracol que comunica a la terraza. En la planta superior hay una vivienda con 211,25 m² construidos con 5 dormitorios y 2 cuartos de aseo.

Ocupada en su planta baja, existe contrato de arrendamiento con vigor el 1/3/2024, con una duración de 10 años, con una renta mensual de 600 € + IVA.

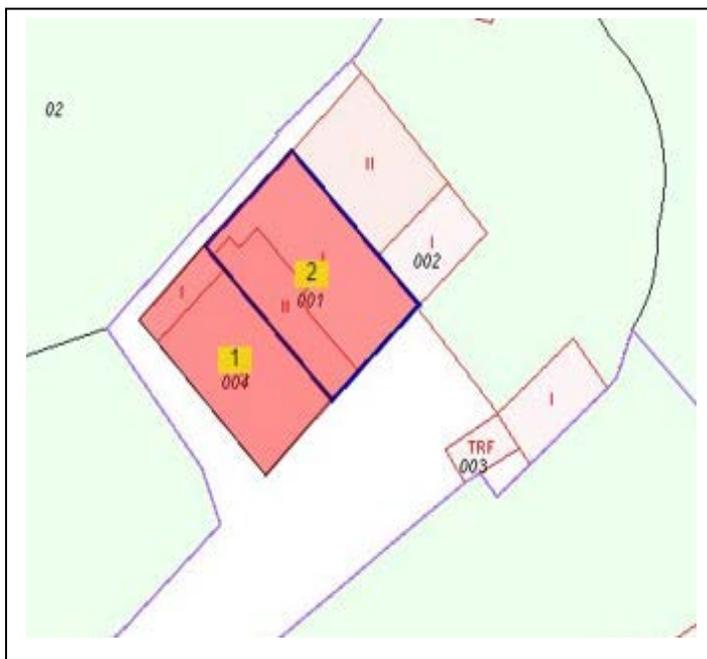
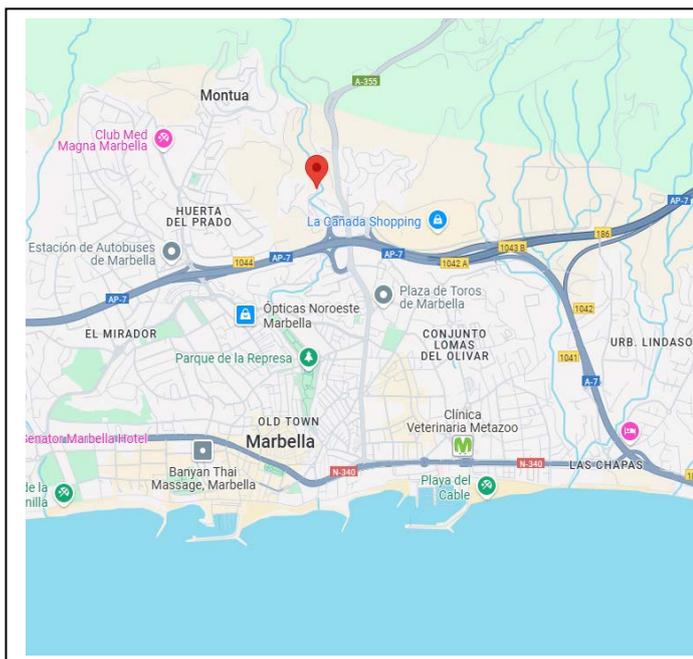
No se ha podido comprobarse la ocupación de la planta primera.

Existen discrepancias entre la información registral y catastral.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella, Finca nº 256 (antigua finca de Marbella común 25.111)

UTM: 001200100UF34C00010A + 001200400UF34C0001DA

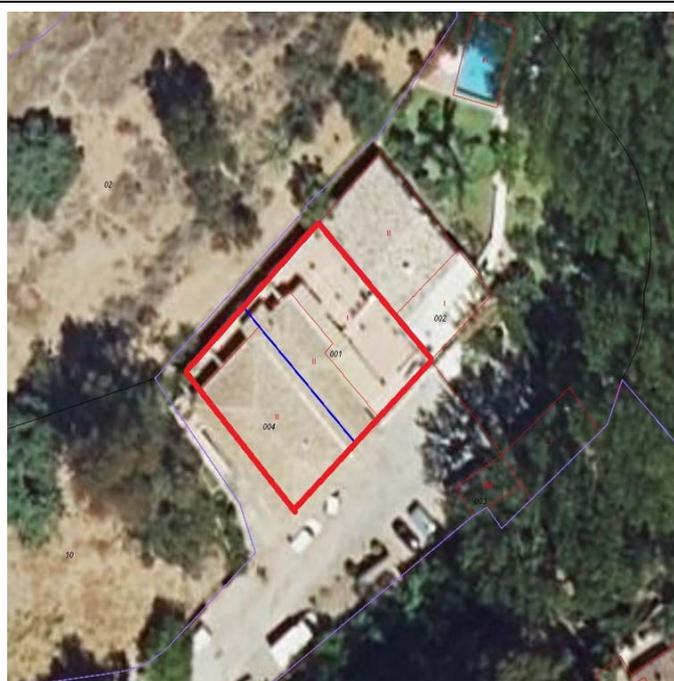
FOTOS:



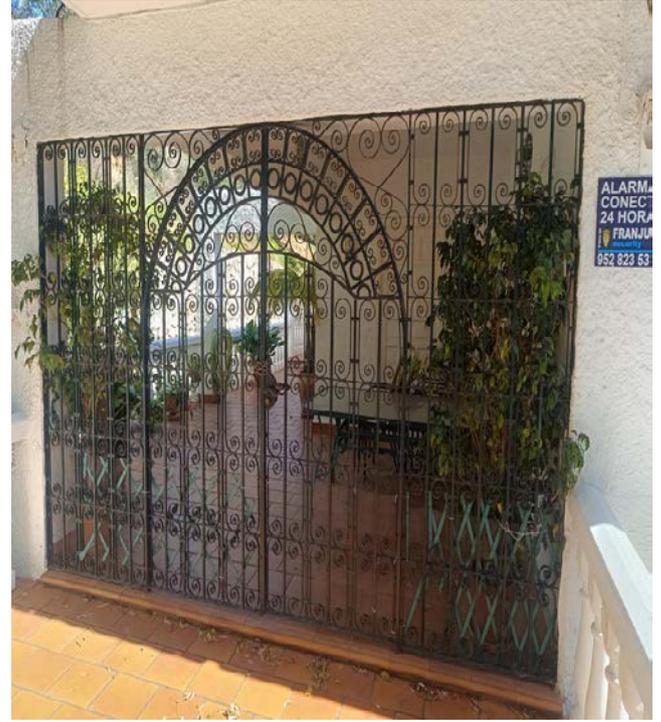
LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia más IVA (no incluidos)

A CONSULTAR



LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS
Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR



PRECIO TASACIÓN:
318.084 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:
+ 320.000 €

SUBASTA EL 17 DE MARZO DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS
Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR

FICHA DESCRIPTIVA

J

DIRECCIÓN: Avd. de Los Manantiales, 24 – Edf. Congreso-seis 1ª – Apto. 43

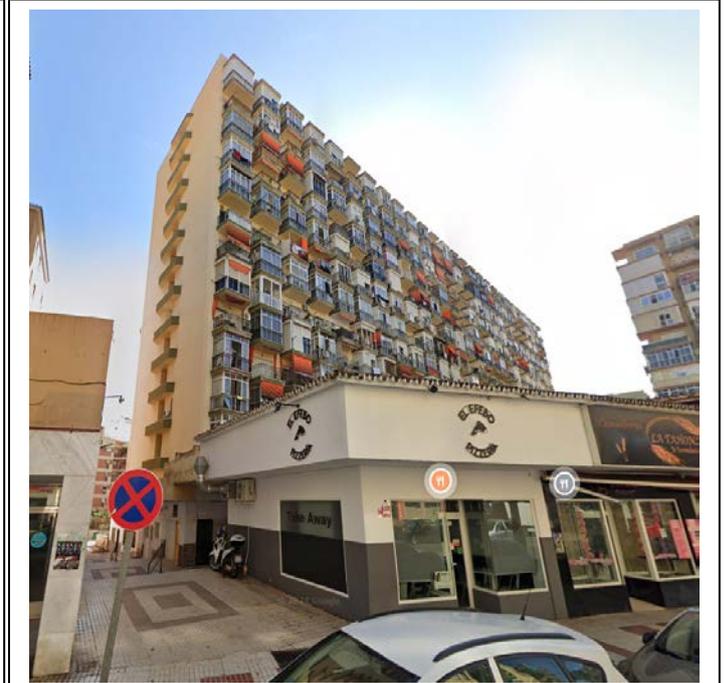
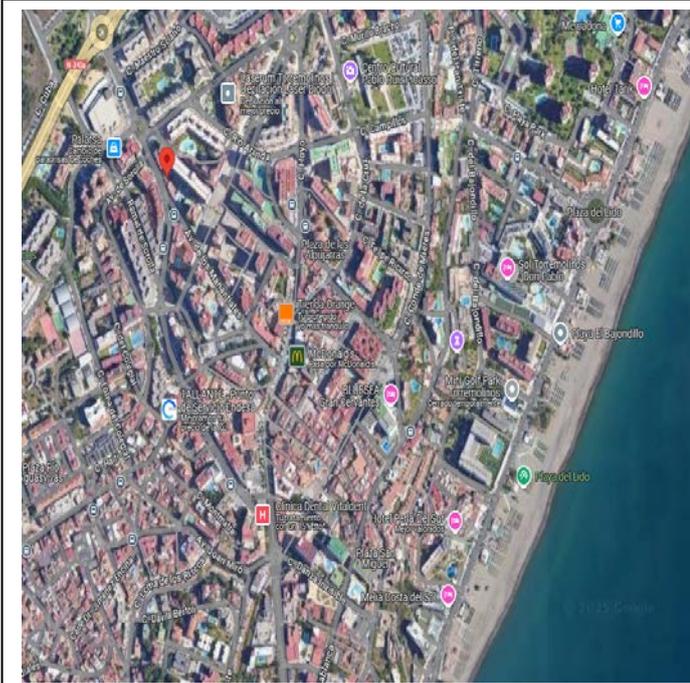
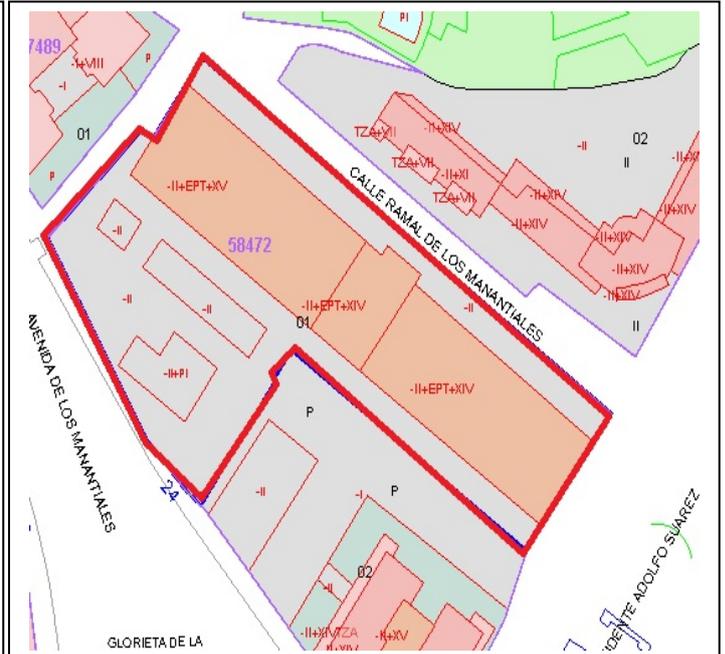
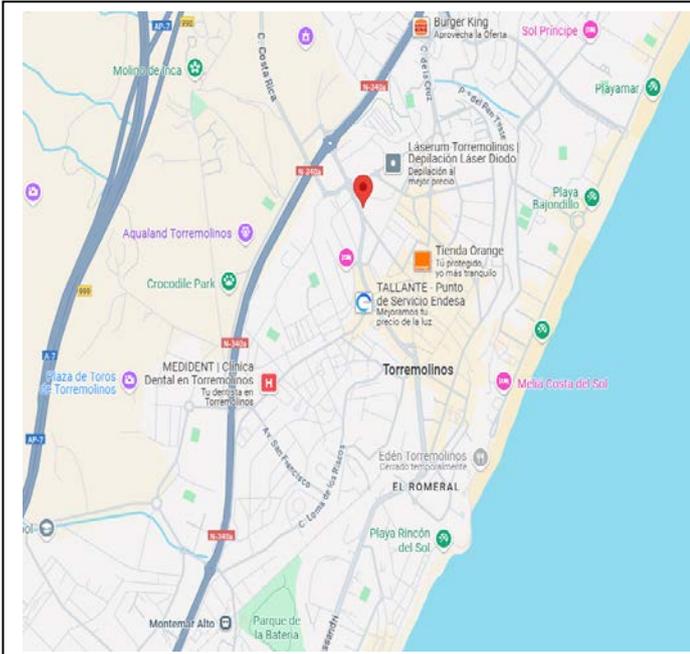
LOCALIDAD: Torremolinos (Málaga)

DESCRIPCIÓN:

Apartamento-estudio con una superficie de 24,55 m². Consta de estar-dormitorio, 1 baño, pequeña cocina, armario y terraza.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 10 de Málaga, Finca nº 10.690/B (antes 3.657)

FOTOS:



PRECIO TASACIÓN:

48.486 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

± 50.000 €

SUBASTA EL 20 DE MARZO DE 2025



PRECIO TASACIÓN:

148.100 € Piso
11.500 € Garaje

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

+ 135.000 €

SUBASTA EL 20 DE MARZO DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)

A CONSULTAR

DIRECCIÓN: COMPLEJO TURÍSTICO – Partido de Zayas – Polígono 8 – Parcela 47

LOCALIDAD: Periana (Málaga)

DESCRIPCIÓN:

COMPLEJO TURÍSTICO CON EDIFICIO PRINCIPAL Y 14 BUNGALOWS CON PISCINAS INDIVIDUALES, con una superficie total construida de 1.031,86 m², sobre rústica de secano con olivos, con una superficie de 24.154 m².

Se distribuye en:

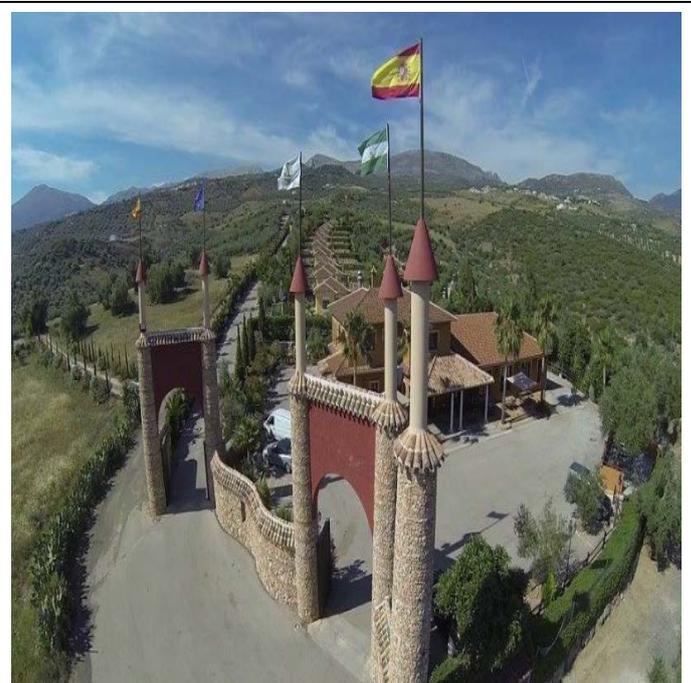
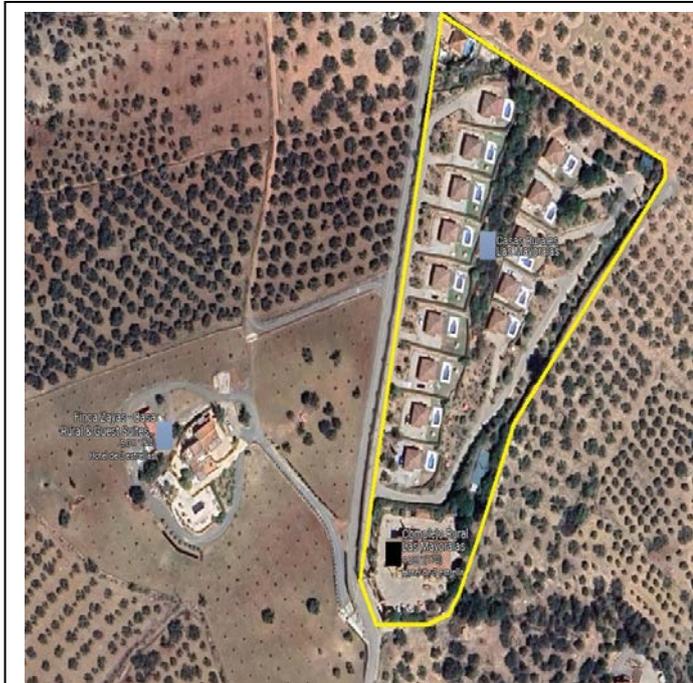
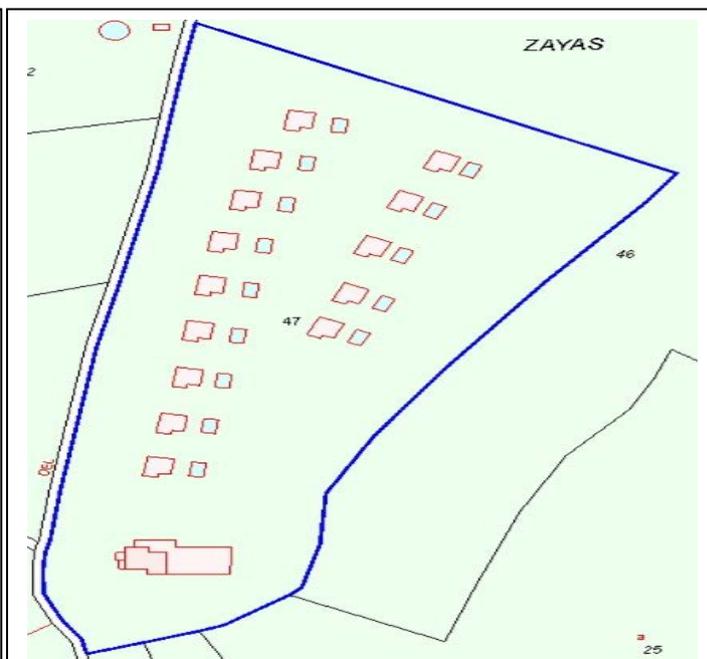
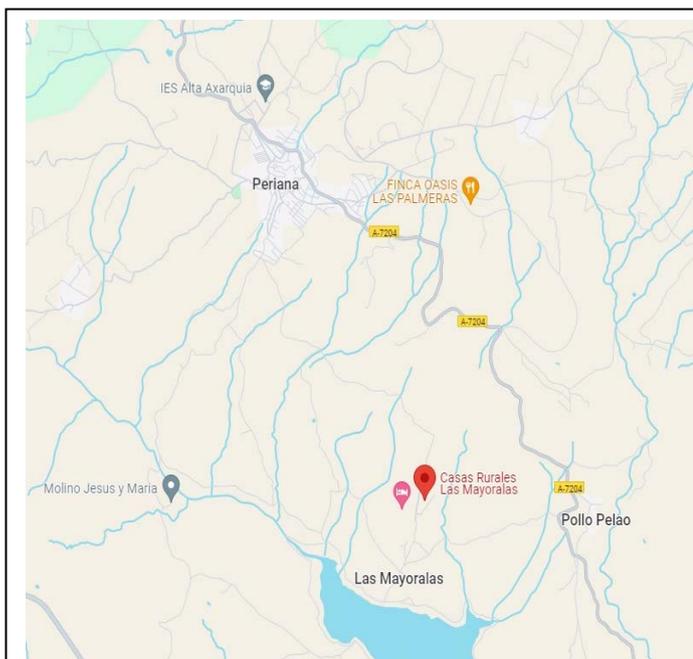
- **Edificio principal** de 2 plantas, con una superficie construida de 261,44 m², la planta baja tiene 149,77 m² y la planta alta 111,67 m². Se destina a recepción, comedor y habitaciones de los guardas.
- **14 bungalows**, son iguales con una planta y una superficie construida de 55,03 m² y constan de 2 dormitorios, 1 baño, salón-comedor-cocina, porche de entrada y piscina privada de 18 m².

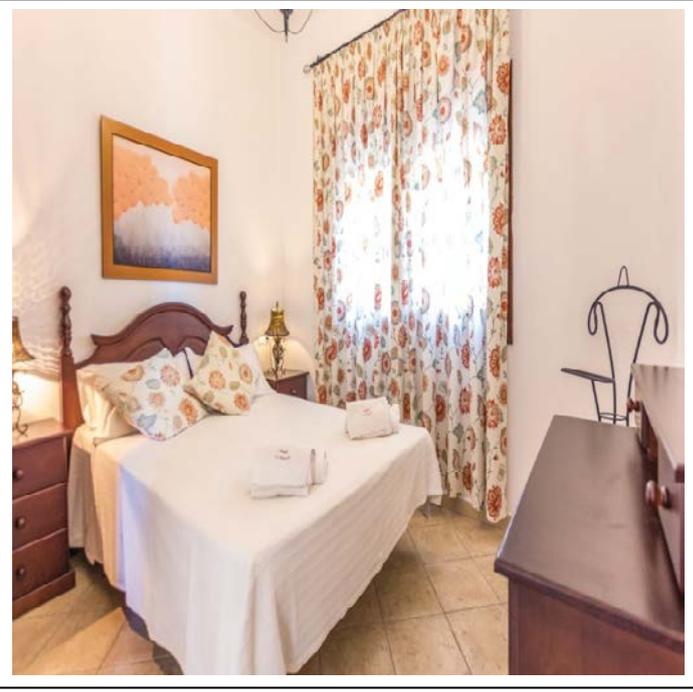
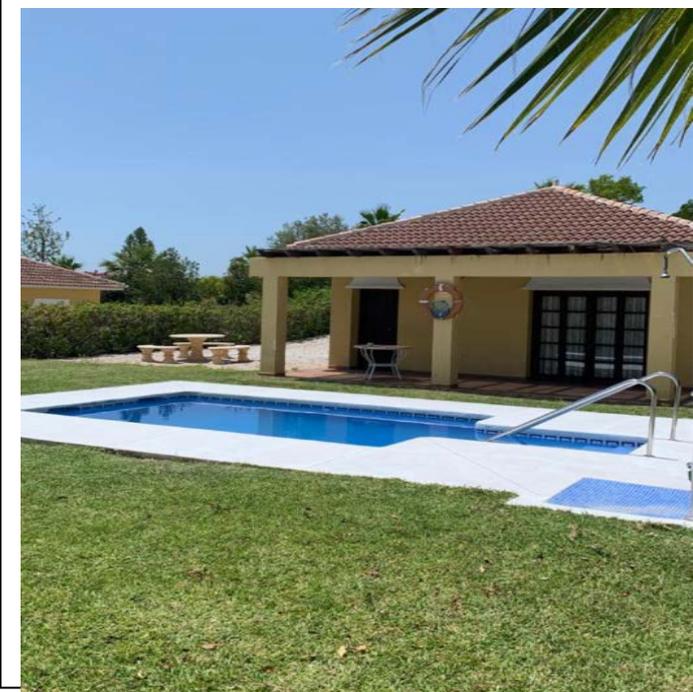
Hipoteca cancelada económicamente, pendiente de cancelación registral.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Vélez-Málaga, Finca nº 3.205

UTM: 29079A008000470000LZ - 29079A008000470001BX

FOTOS:







PRECIO TASACIÓN:

1.226.476 €

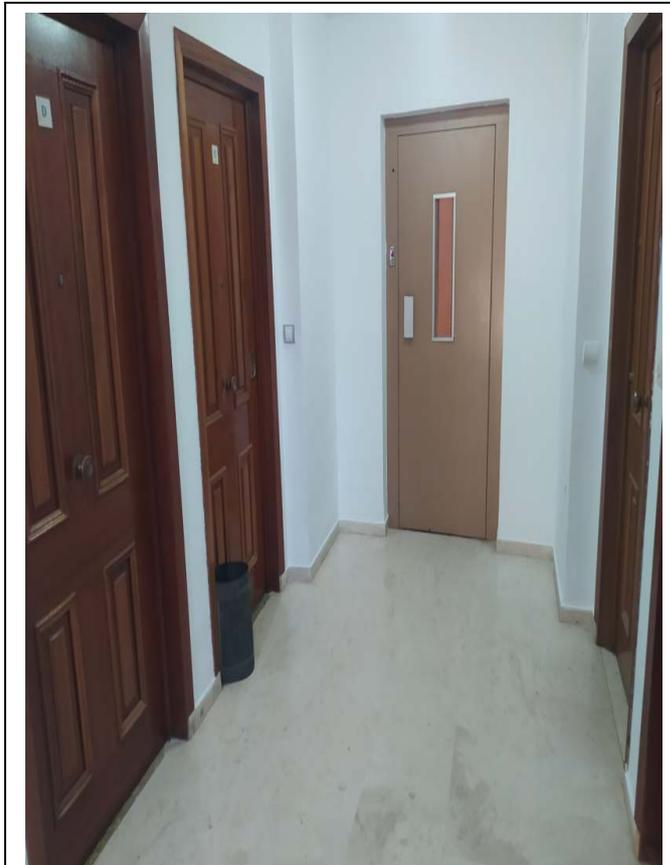
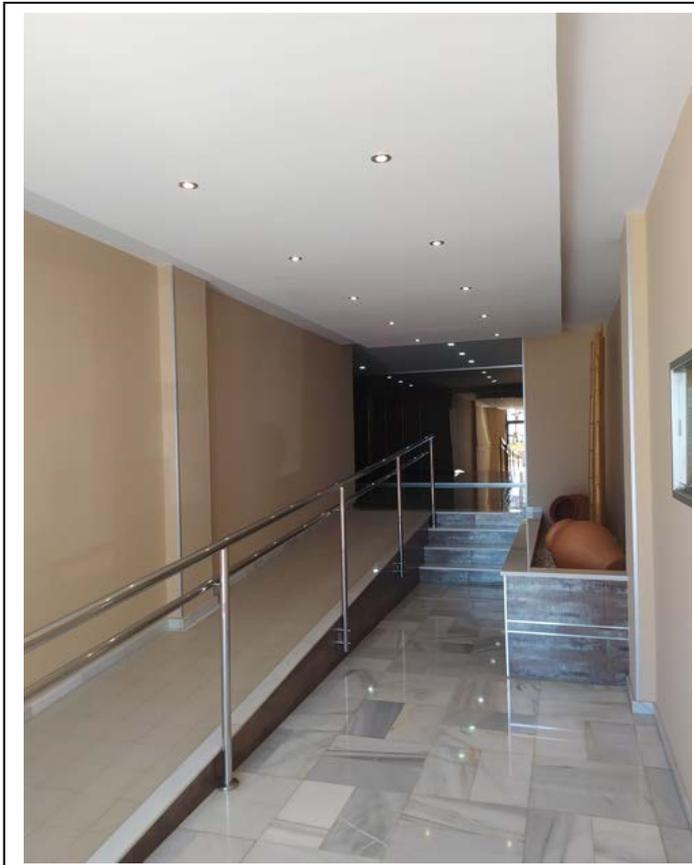
POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

± 1.200.000 € *

SUBASTA EL 21 DE MARZO DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

**Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR**



PRECIO TASACIÓN:

180.944 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

+ 180.000 € *

SUBASTA EL 25 DE MARZO DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR

FICHA DESCRIPTIVA

J

DIRECCIÓN: Paseo Marítimo Príncipe de España – Urb. Las Palmeras - C/ Jacinto Benavente, 7 – Edf. Torre Tercera “Deseada” – 3ª - Apto. 396 – y 10ª Apto. 1.097

SE SUBASTAN POR SEPARADO

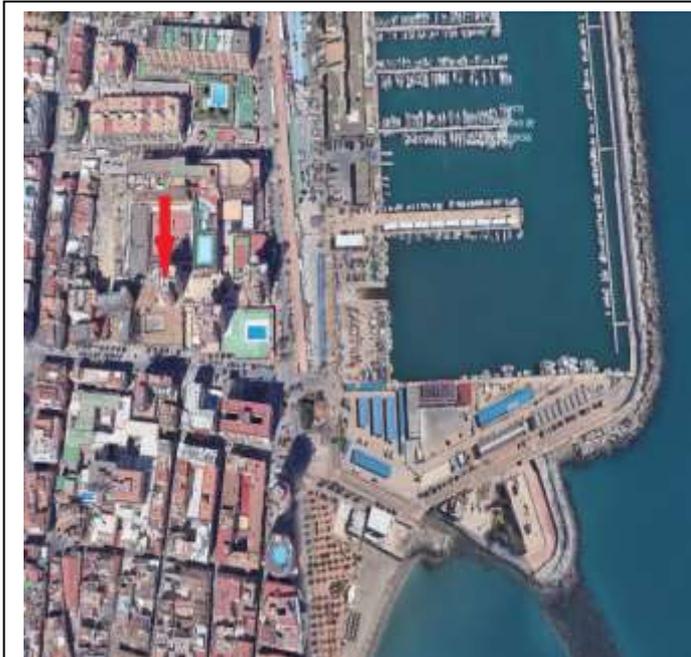
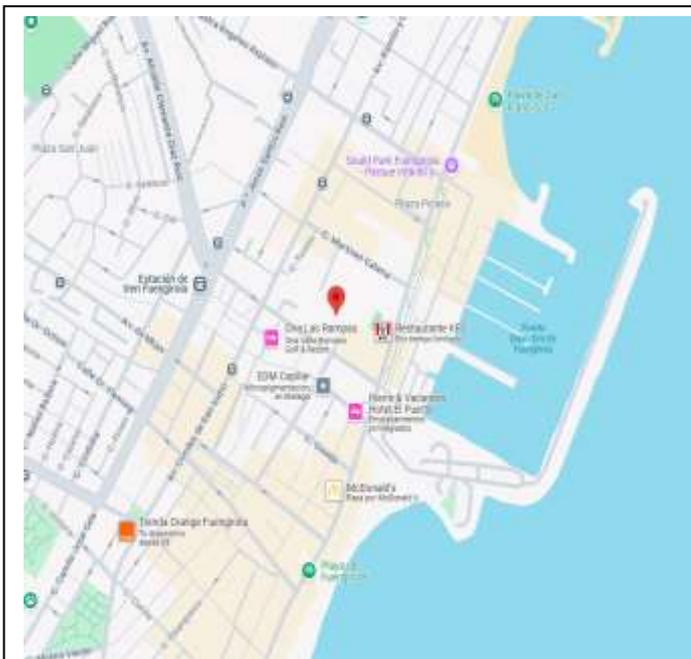
LOCALIDAD: Fuengirola (Málaga)

DESCRIPCIÓN:

- Apartamento 396, con 47,11 m².
- Apartamento 1.097, con 42,68 m².

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Fuengirola, Finca nº 3.990/A - 4.090/A

FOTOS:



LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia más IVA (no incluidos)
A CONSULTAR



PRECIO TASACIÓN:

182.023 € (Apto. 396)

164.906 € (Apto. 1.097)

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

± 180.000 € *

(cada uno)

SUBASTA EL 31 DE MARZO DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)

A CONSULTAR

DIRECCIÓN: Residencial Campomar – C/ Alfredo Palma s/n – Portal 3 - 1º A

LOCALIDAD: Marbella (Málaga)

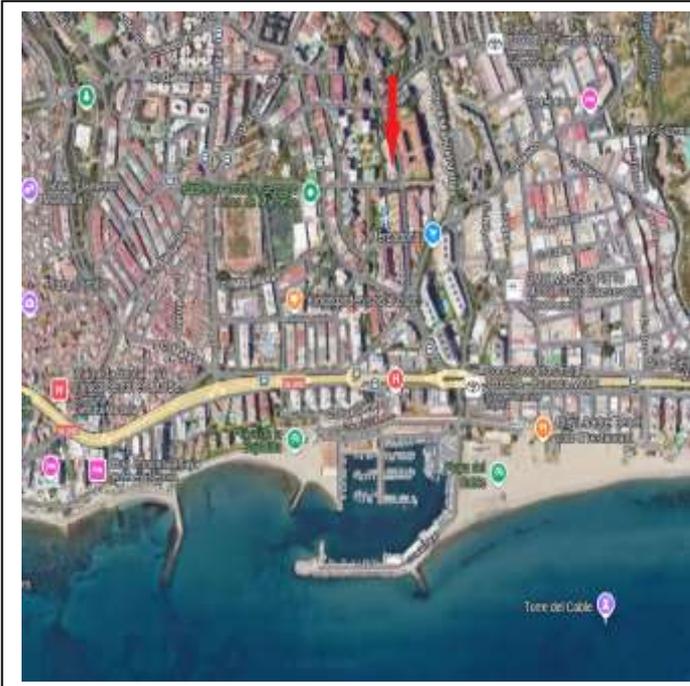
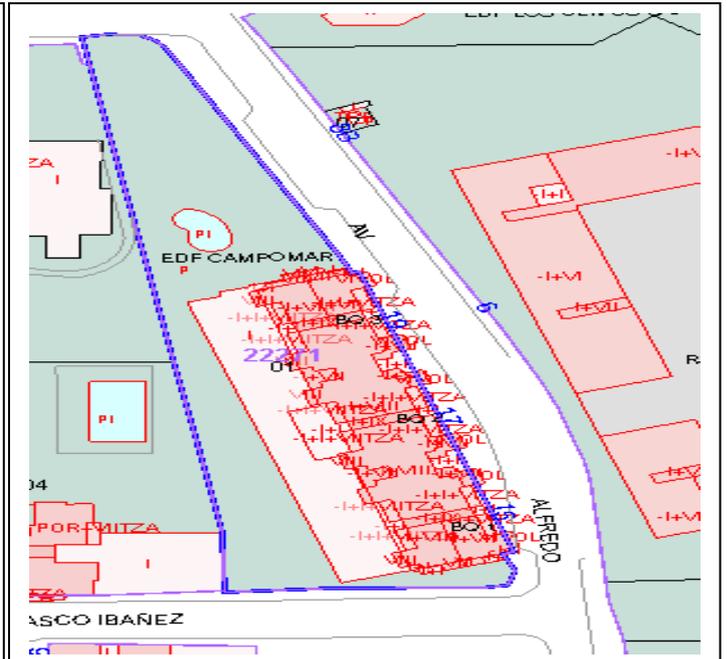
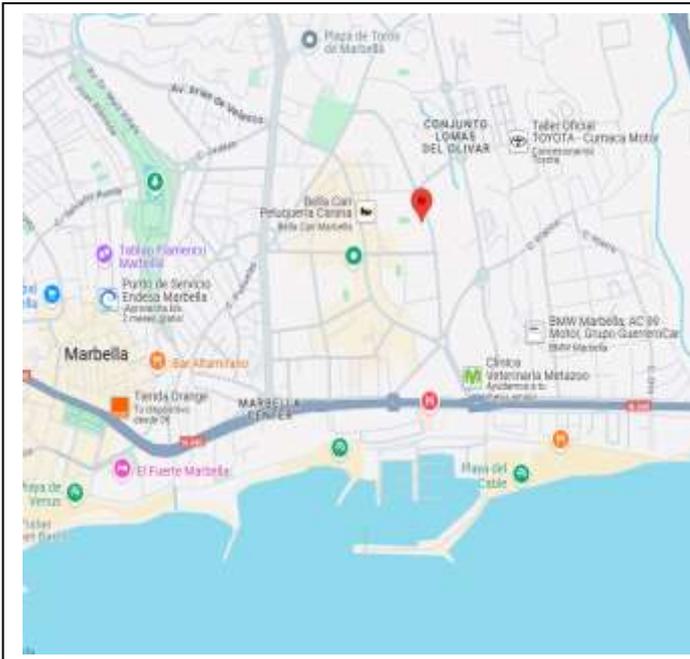
DESCRIPCIÓN:

Piso con una superficie construida de 112,14 m², que incluye trastero y elementos comunes y útil de 80,18 m².
Consta de 3 dormitorios, 2 baños y terraza.

Tiene anejo vinculado e inseparable en planta sótano un trastero nº 17; y anexo en planta sótano la plaza de aparcamiento nº 8 con 20,32 m² construidos, incluida su participación en las zonas de acceso y maniobra.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella, Finca nº 34.033

FOTOS:



LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)

A CONSULTAR



PRECIO TASACIÓN:

123.564 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

+ 190.000 € *

SUBASTA EL 31 DE MARZO DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

**Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR**

DIRECCIÓN: Cjto. Jardines de Saravista - Pueblo Andaluz – Fase 1 – Bq. 4 – Casa 1

LOCALIDAD: Estepona (Málaga)

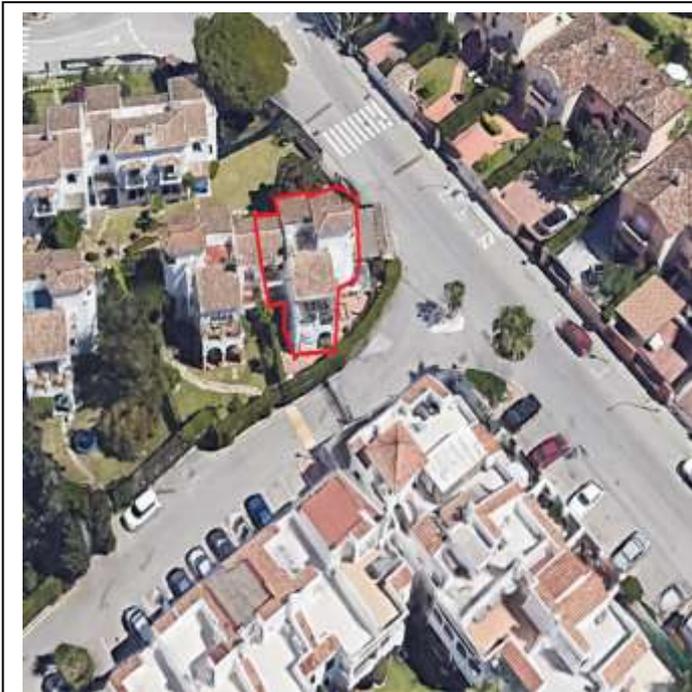
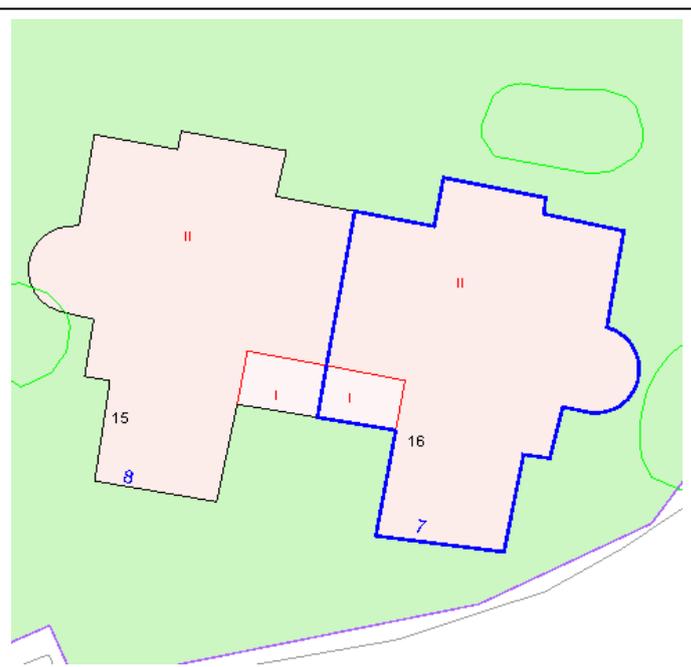
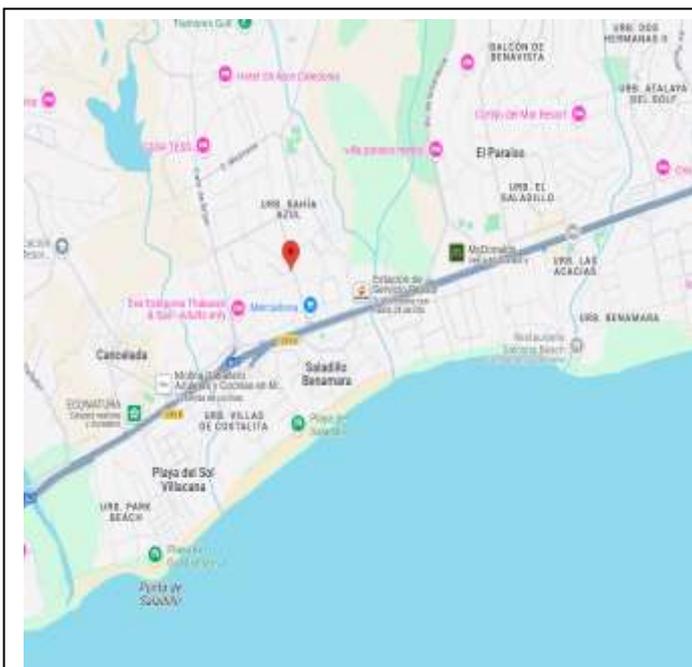
DESCRIPCIÓN:

Adosada de 2 plantas, baja y alta, las cuales suman una superficie total construida de 177,78 m² y útil de 147,96 m²; sobre parcela de 200 m², ocupando sobre la misma una superficie de 87 m². Consta de 4 dormitorios, 3 baños, 2 terrazas, 2 porches, uno de ellos de entrada, aseo, armario en vestíbulo, trastero y garaje de 15,20 m² y jardín. Tiene casetón con acceso a un solárium. Discrepancia entre la información registral y catastral.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Estepona, Finca nº 29.989

UTM: 6877816UF1367N0001UY

FOTOS:



LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)

A CONSULTAR



PRECIO TASACIÓN:

253.975 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

+ 280.000 €

SUBASTA EL 31 DE MARZO DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

**Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR**

DIRECCIÓN: COMPLEJO TURÍSTICO MANILVA GREEN (antes Manilva Park) – Cmno. del Peñoncillo, S/N – Edf. 9. (Según catastro, Esc. 9A – Bajo – Pt. 136)

LOCALIDAD: Manilva (Málaga)

DESCRIPCIÓN:

Conjunto de dependencias y servicios destinados a explotación y administración del Complejo de Apartamentos turísticos Manilva Green. Se sitúa y distribuye en distintas zonas de las plantas baja y de acceso del Edificio 9 del conjunto. Tiene una superficie total construida de 1.201,28 m², de los que 611,5 m² se sitúan en planta baja y 590,23 m² en planta de acceso. Y una superficie total construida incluida la parte proporcional de los elementos comunes de 1.351,33 m².

- La planta baja consta de almacenes de limpieza, de archivo, de mobiliario, de mantenimiento, de menaje de cocina, de lencería, cuarto de instalaciones y contadores, vestuario de personal y cuarto de estar, gimnasio y vestuarios, distribuidor de almacén y lavandería.

- La planta de acceso consta de comedor, zona de cocinas, cámaras y cuartos anexos a éstas, recepción, administración, tienda, aseos, consigna y salón-bar.

Hipoteca unilateral AEAT no formalizada, pendiente de cancelación registral.

Embargo 2, caducado, pendiente de cancelación registral.

Embargo en concepto de cheques impagados, caducado, pendiente de cancelación registral.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manilva, Finca nº 25.817

UTM: 8876603TF9287N0136TY

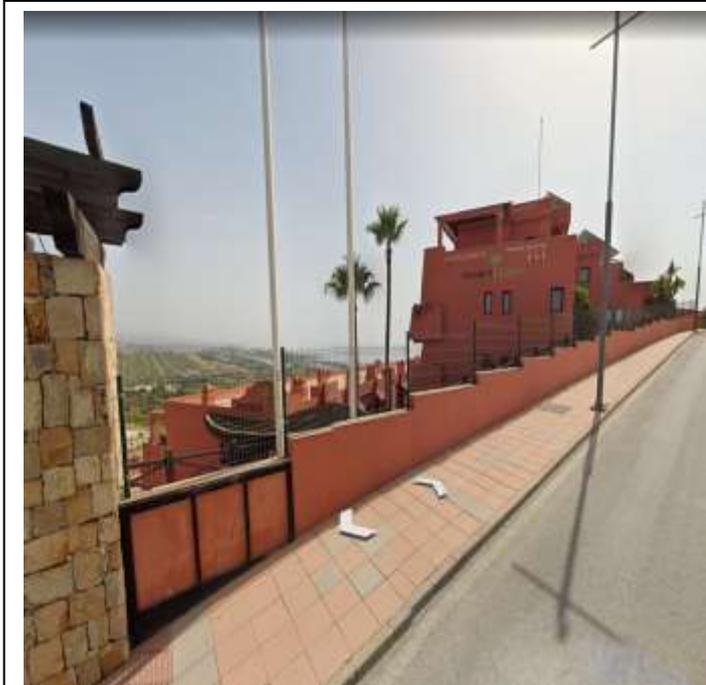
FOTOS:



LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)

A CONSULTAR



LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS
Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR



PRECIO TASACIÓN:

2.164.938 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

± 1.500.000 €

SUBASTA EL 31 DE MARZO DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

**Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR**

DIRECCIÓN: Urb. El Paraíso – C/ Almendro - Parcela 347.

LOCALIDAD: Benahavís (Málaga)

DESCRIPCIÓN:

Chalet de 2 plantas, con una superficie construida cerrada de 256,37 m² y superficie construida abierta de 58,04 m² y útil de 210,62 m², sobre parcela de 2.000 m².

- La Planta baja tiene 229,15 m² construidos cerrados y construida abierta de 52,86 m², y útil de 190,75 m² con porches, patio, comedor, estar, cocina, dormitorios, cuartos de baño y aseo.

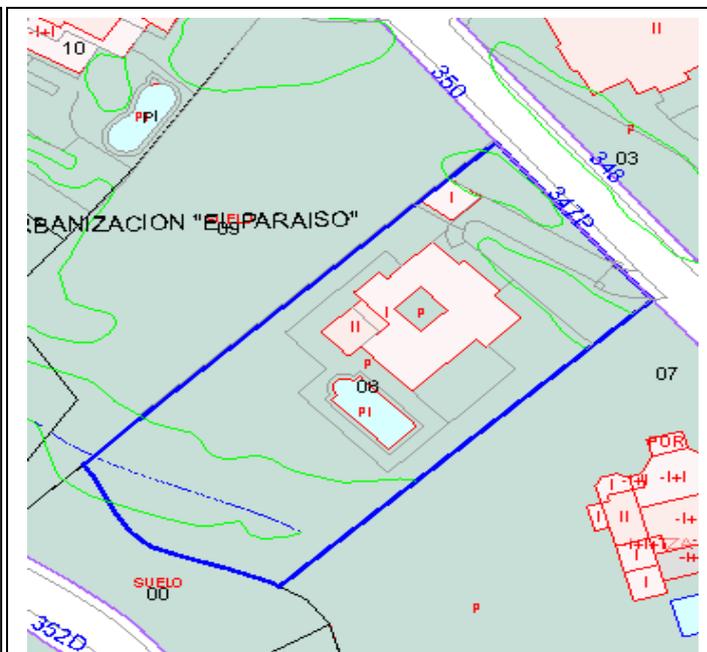
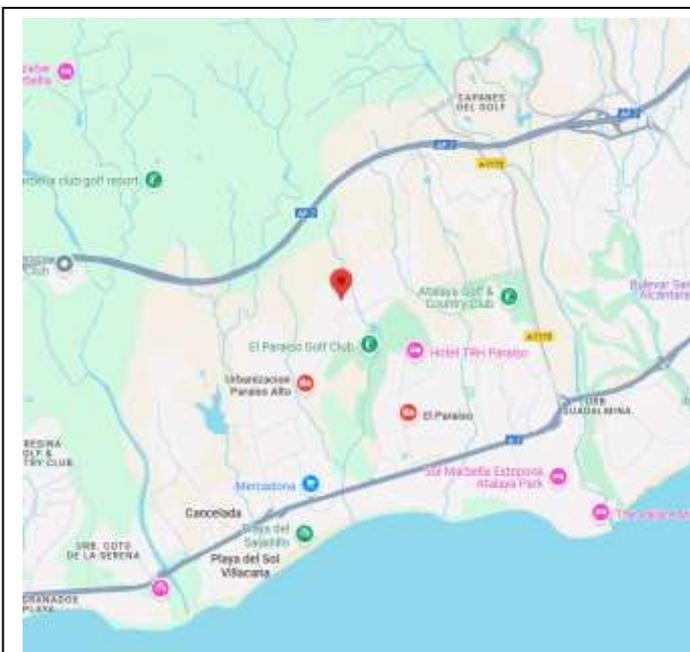
- La planta alta tiene 27,22 m² construidos cerrados, más 5,18 m² construida abierta, y útil de 19,67 m², consta de 1 dormitorio y 1 baño.

OCUPANTES SIN DERECHO DE PERMANENCIA

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Marbella, Finca nº 2.600

UTM: 759440800000000016Q

FOTOS:



LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)

A CONSULTAR



PRECIO TASACIÓN:

874.345 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

+ 920.000 €

SUBASTA EL 31 DE MARZO DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR

DIRECCIÓN: Partido Rural de Cupiana y Campanillas – Sectores SUS-CA 11, SUS-CA 12 y SG-CA 4

LOCALIDAD: Málaga

DESCRIPCIÓN:

Parcela urbana con una superficie registral de 102.650 m².

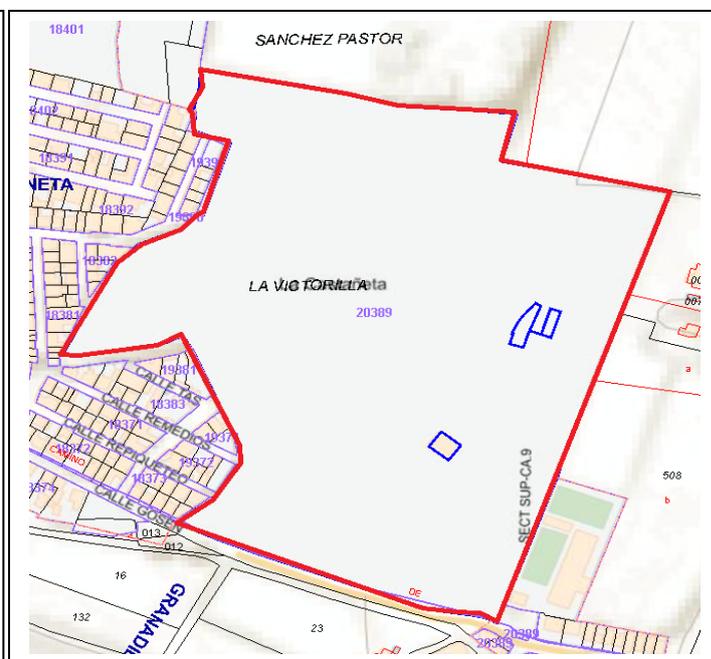
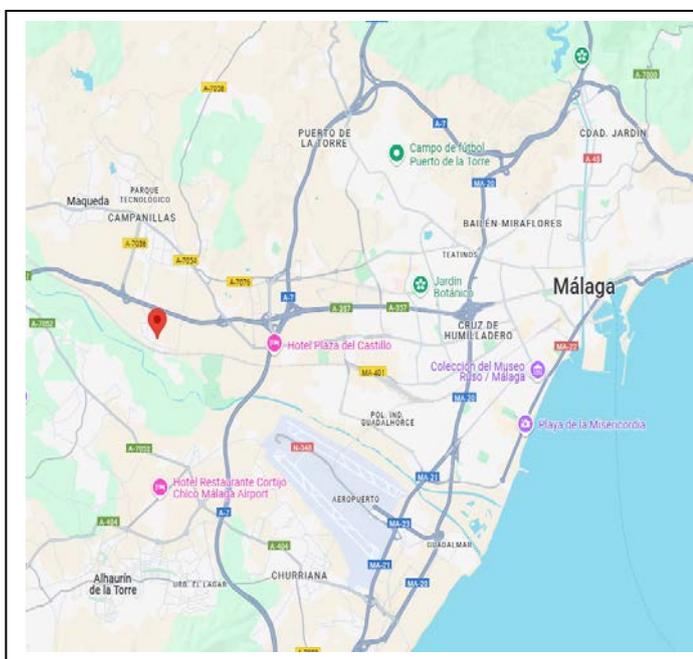
Datos Urbanísticos: Suelo Urbanizable Sectorizado de uso productivo en tres sectores del PGOU de Málaga, SUS-CA 11, SUS-CA 12 y SG-CA 4, tiene una edificabilidad estimada de 24.624,06 m², con uso principal Productivo.

NO SE INCLUYEN LOS GASTOS DE GESTIÓN DE LA PLATAFORMA CONCURSAL: 1% + 150 € EN CONCEPTO DE GESTIÓN DE NOTARÍA (impuestos no incluidos)

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 8 de Málaga, Finca nº 903

UTM: 2038904UF6623N0001FB

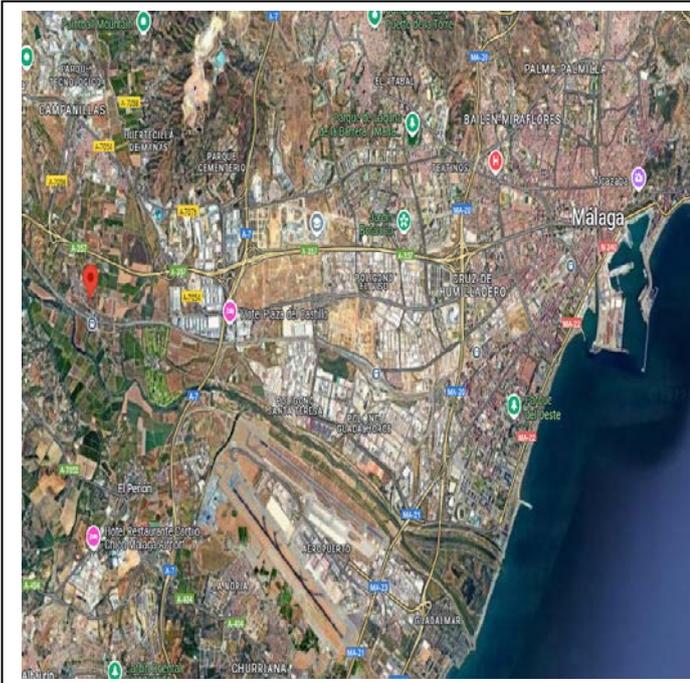
FOTOS:



LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)

A CONSULTAR



PRECIO TASACIÓN:
2.000.000 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:
+ 1.000.000 €

SUBASTA EL 1 DE ABRIL DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS
Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR

FICHA DESCRIPTIVA

J

DIRECCIÓN: Barriada Miraflores de los Ángeles – Avd. Miraflores de los Ángeles, 2 - 4º F

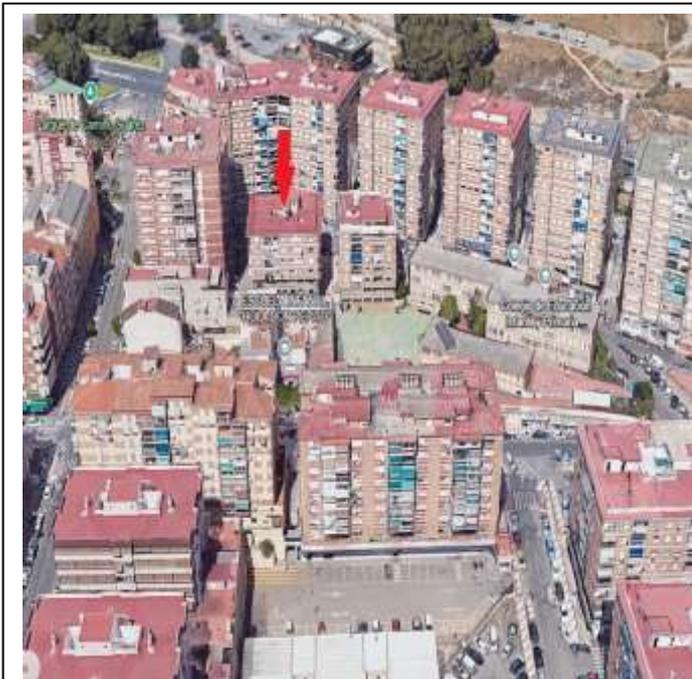
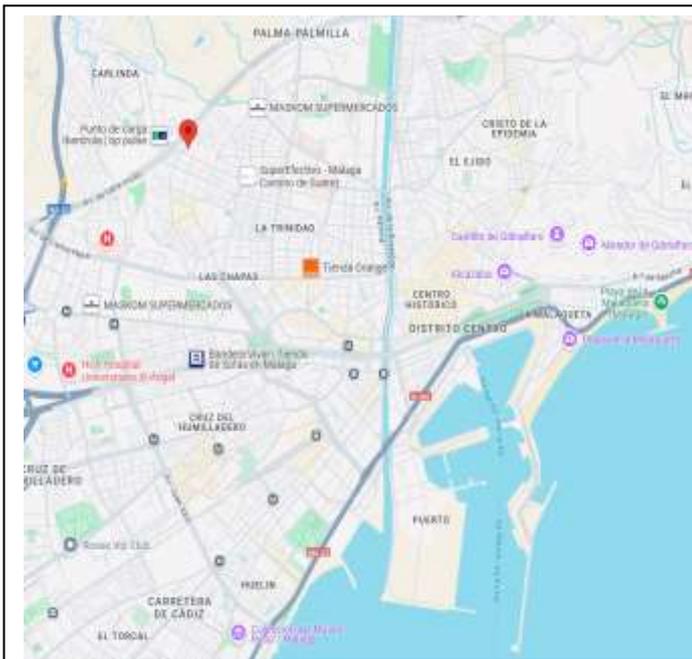
LOCALIDAD: Málaga

DESCRIPCIÓN:

Piso de VPO, con una superficie construida de 76,88 m² y útiles de 65,09 m² Consta de 3 dormitorios y aseo. Tiene concedida Cédula de Calificación Definitiva de Viviendas Renta Limitada, subvencionada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, Finca nº 14.149/B (antes 1/31.398)
UTM: 1260401UF7616S0025ZD

FOTOS:



PRECIO TASACIÓN:

58.292 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

+ 80.000 €

SUBASTA EL 2 DE ABRIL DE 2025

DIRECCIÓN: C/ Porto Alegre, 4 - (Pago del Palomar o Caracol)

LOCALIDAD: El Puerto de Santa María (Cádiz)

DESCRIPCIÓN:

Unifamiliar de 2 plantas sobre rústica de 300 m², con una superficie total construida de 178 m², ocupando sobre la parcela una superficie de 103 m². Consta de planta baja y alta, cada una con una superficie de 63 m² y almacén de 12 m² en cada planta. Tiene aparcamiento con una superficie de 28 m².

El resto del terreno no ocupado por dichas edificaciones 152 m², se destinan a patio y 45 m² a camino en su frente.

De la superficie de la finca se destinará para camino una franja de 3,5 m. de anchura a todo lo largo de su lindero Norte.

Según información obrante en la nota simple del Registro de la Propiedad, se trata de SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, según la certificación del 11-10-21 del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María. Y, por tanto, la parcela DEBE CONSIDERARSE COMO URBANA, con un CHALET descrito catastralmente, construido en 2002, y, en consecuencia, prescrita toda actuación urbanística revisable sobre él.

Se trata del espacio existente entre el final de la finca ahora edificada que termina en pared o fachada de entrada con puerta de cochera y el punto medio de la calle, el cual está destinado urbanísticamente a vial, actualmente, CALLE PORTO ALEGRE. Estos metros cuadrados son de dominio público municipal, y han sido separados de la finca por medio de la escritura de declaración de obra nueva del 22-8-24, según el certificado urbanístico del 11-10-21. EN LA ACTUALIDAD, LA FINCA ESTÁ BIEN DETERMINADA POR ESCRITURA DE OBRA NUEVA INSCRITA teniendo en cuenta este detalle, lo que ya consta en el Registro de la Propiedad.

Según catastro, tiene una superficie construida de 178 m², sobre parcela de 255 m².

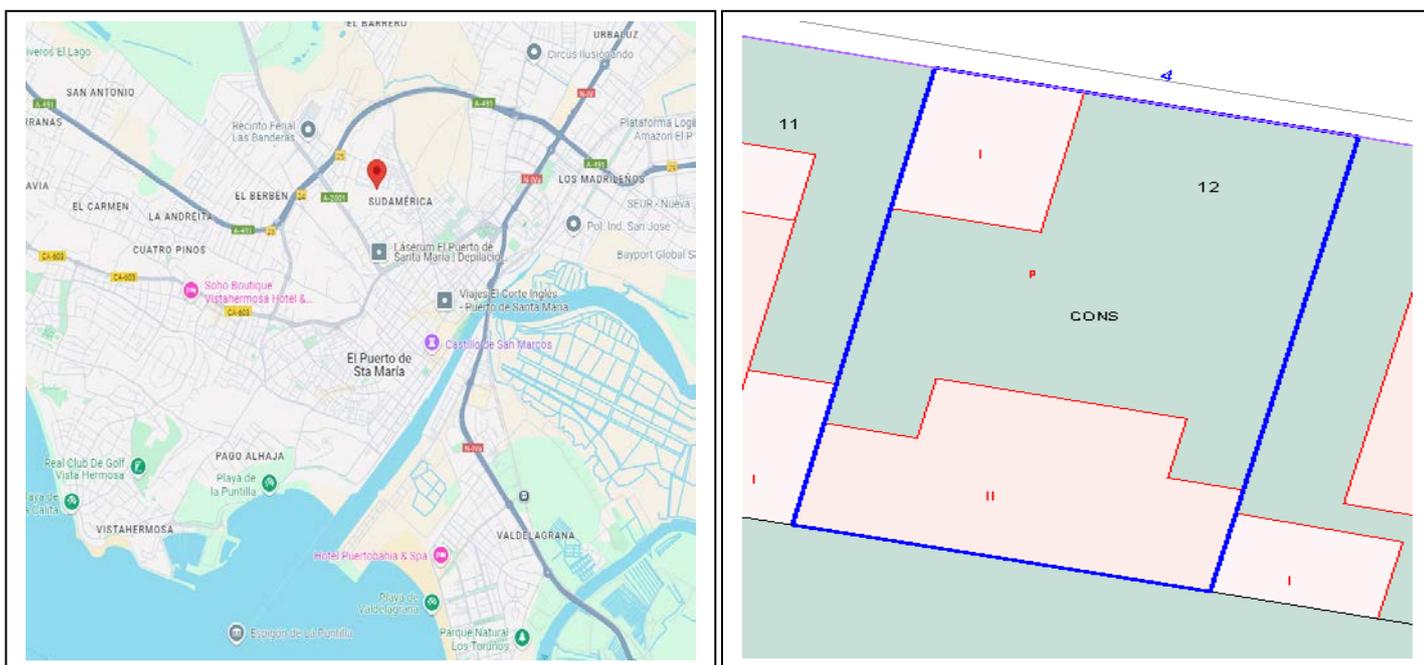
OCUPADA: Se encuentra ocupada y pendiente de señalamiento de lanzamiento de sus ocupantes, en el Juicio de Juicio Verbal de desahucio nº 750/2021 del Juzgado de 1ª Instancia nº 1, El Puerto de Santa María, en el cual podrá subrogarse el comprador para proseguir las diligencias de lanzamiento y desalojo.

NO INCLUIDO EL 3% + IVA DE GASTOS DE GESTIÓN DE LA PLATAFORMA CONCURSAL.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Santa María, Finca nº 37.845

UTM: 7751112QA4575B0001WJ

FOTOS:



LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia más IVA (no incluidos)

A CONSULTAR



PRECIO TASACIÓN:

150.000 €

POSIBLE PRECIO ADQUISICIÓN:

± 130.000 €

SUBASTA EL 10 DE ABRIL DE 2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

**Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR**

DIRECCIÓN: C/ Compositor Lehmborg Ruiz, 28 – 1ª Planta – (según catastro, nº 26 – Esc. 1º 1) - y en Pasaje Esperanto, 11 - Sótano 2º – Plaza aparcamiento nº 20

EN UN SOLO LOTE

LOCALIDAD: Málaga

DESCRIPCIÓN:

- **Local de oficinas** con una superficie registral construida de 1.787,57 m² y superficie catastral de 1.965 m². Tiene dos entradas, una a través de la galería comercial enclavada en la planta baja del edificio y la segunda por las escaleras de acceso a las plantas altas.

El inmueble oficina se localiza en el ámbito del Plan General de Ordenación Urbana de Málaga, con aprobación definitiva el 01/06/2011.

CONDICIONES URBANÍSTICAS:

El inmueble oficina se localiza en el ámbito del Plan General de Ordenación Urbana de Málaga, con aprobación definitiva el 01/06/2011.

La Clasificación urbanística del suelo es Urbano Consolidado. La Calificación del suelo es Residencial y Oficina OA-2.

Según informe de la Junta de Andalucía:

1. El PGOU del término municipal de Málaga fue aprobado definitivamente el 21-ene-2011, publicándose su normativa urbanística en el BOJA el 30-ago-2011.
2. Los 2 inmuebles cuya referencia catastral se indica, se encuentran ubicados en parcelas de suelo urbano consolidado, calificadas con la ordenanza edificatoria OA-2, zona con Ordenación Abierta, según lo grafado y establecido en el plano de Calificación urbanística del PGOU de Málaga, P.2.1. Calificación, usos y sistemas, hojas 16 y 17 de 35 a escala 1/5000. Se adjunta extracto de dichos planos.
3. El artículo 12.6. de la normativa urbanística municipal, publicado en el BOJA el 30-ago-2011, páginas 347 a 349, establece las condiciones de la ordenación y edificación para la subzona calificada como OA-2, zona con Ordenación Abierta, así como las condiciones de uso admitidas en dicha zona.

El edificio en el que se ubican tiene concedida la calificación definitiva de Viviendas de Protección Oficial Grupo Primero, para el local en cédula expedida en Málaga el 25/09/1977 y para la plaza de aparcamiento por cédula expedida el 28/06/1975.

- **Plaza de aparcamiento nº 20**, con una superficie registral de 32,07 m² y catastral de 17 m².

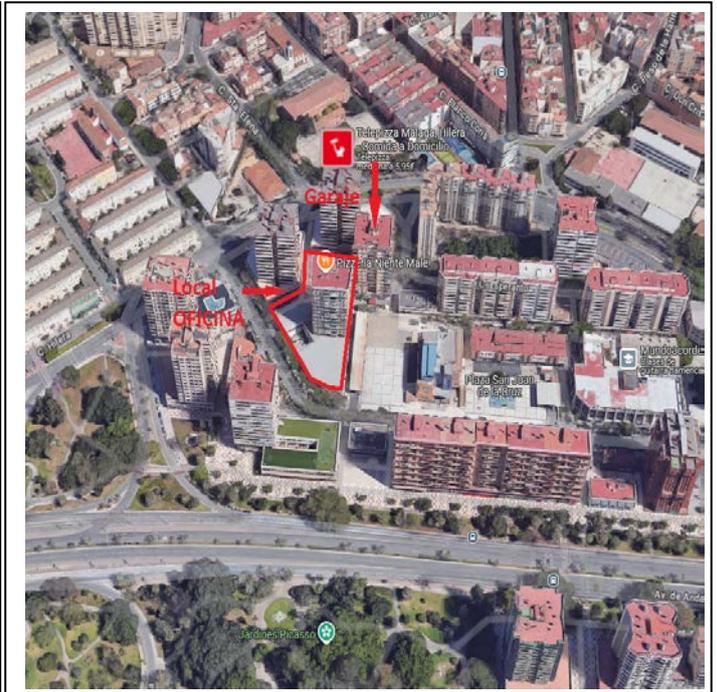
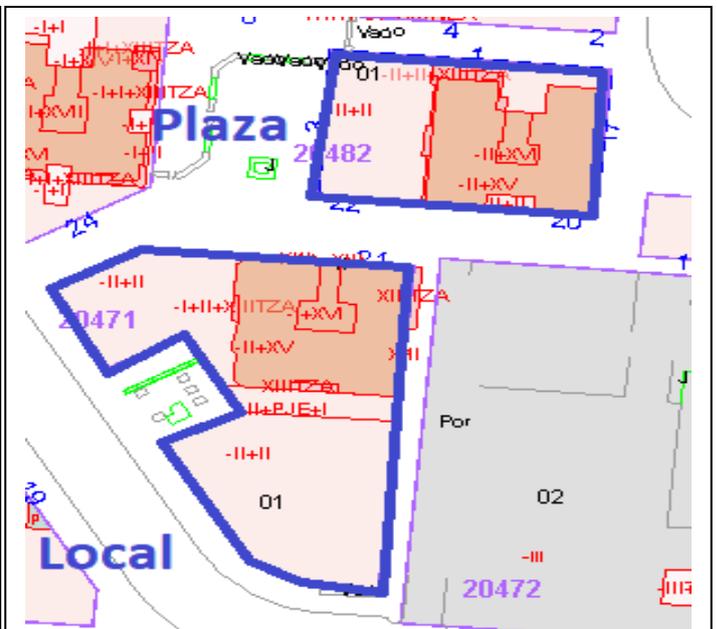
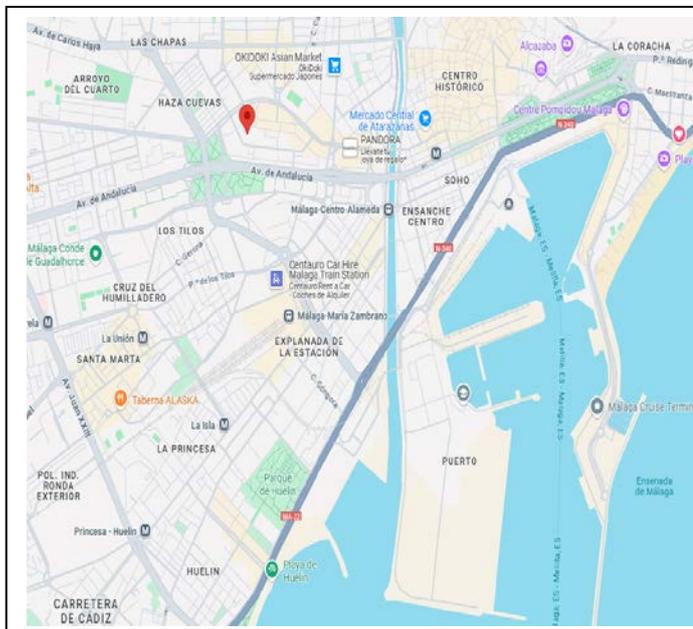
Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 13 de Málaga, Finca nº 5.353 - 5.355
UTM: (Local: 2047101UF7624N0007FO) - (Plaza: 2048201UF7624N0053IJ)

FOTOS:

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correran los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)

A CONSULTAR

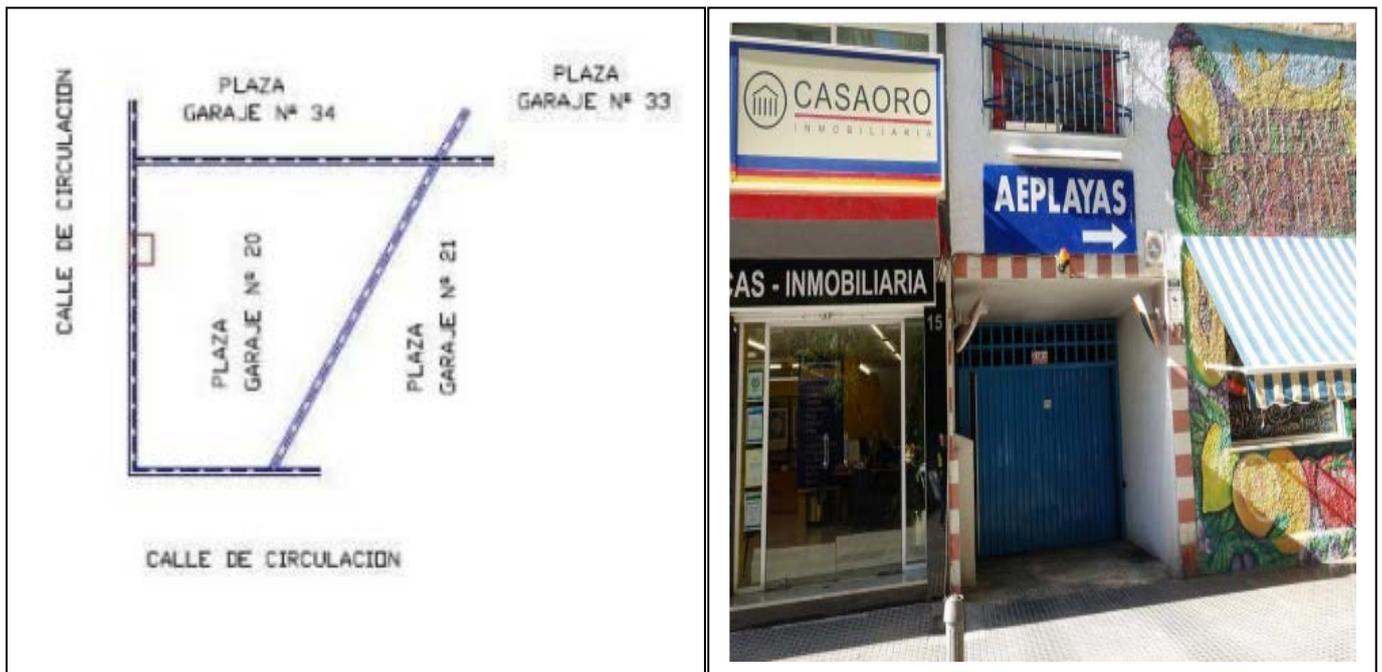


IMÁGENES DEL LOCAL OFICINA:





IMÁGENES DE LA PLAZA DE APARCAMIENTO:



PRECIO DE ADQUISICIÓN

2.769.777 €

VENTA DIRECTA, FECHA MÁXIMA 28/05/2025

LOS PRECIOS SON ORIENTATIVOS

Sobre dicho precio correrán los honorarios de la agencia mas IVA (no incluidos)
A CONSULTAR